



Ferienwohnung Valentin - Herzlich willkommen!

Wir haben uns bemüht Ihnen die Wohnung so herzurichten, dass es Ihnen an nichts fehlt und Sie alles in einem ordentlichen, kompletten und gepflegten Zustand vorfinden. Bitte tragen Sie mit dazu bei, dass es nachfolgenden Gästen ähnlich ergeht. Zu diesem Zweck setzen Sie sich bitte kurz mit unserer Infomappe auseinander, damit Sie und alle unsere Gäste ihre Ferien in vollen Zügen genießen können. Daran glauben wir - und - das wünschen wir Ihnen!

Ihre Gastgeber

Oliver Strusch & Jochen Koroschetz



Wichtige Hausregeln

- Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Hausgäste und Bewohner
- Parken Sie Ihr Auto bitte immer nur vorwärts und mit ca. 1 Meter Abstand zur Hauswand. Bleiben Sie innerhalb der Markierung.
- Alle Mitbewohner sind Ihnen dankbar, wenn Sie Ihre Schuhe immer gut abtreten. Stellen Sie grobstollige Schuhe bitte vor die Wohnung.
- Echtholzmöbel sind empfindlich. Verwenden Sie Schreibunterlagen sowie die vorhandenen Schutzdecken, Tischsets und Untersetzer.
- Grillen ist auf den Balkonen aus Brandschutzgründen im gesamten Haus nicht gestattet.
- Werfen Sie in die Toilette nur Toilettenpapier und keine anderen Hygieneartikel
- Das Bad verfügt über zwei Fenster. Unterstützen Sie den elektronischen Abzug gerne durch Lüften; gerade nach dem Duschen
- Bitte die Pflanzen nicht gießen, da diese sonst überwässern
- Es handelt sich um eine allergikerfreundliche Nichtraucherwohnung; Rauchen und das Mitbringen von Tieren ist daher nicht gestattet.



Grundausrüstung

- Bei Bezug der Wohnung stellen wir Ihnen pro Person ein Duschtuch und ein normales Handtuch sowie eine Badematte zur Verfügung.
- Ein zusätzliches Wäschepaket (gleiches Set wie in der Erstausrüstung) kann für 10,00 € bei uns angefordert werden. Sprechen Sie uns gerne an. Badetücher für draußen bitte selbst mitbringen.
- Ihre Betten sind bei Ihrer Ankunft komplett bezogen.
- Ein zusätzliches Bettwäschepaket (gleiches Set wie in der Erstausrüstung) kann für 20,00 € bei uns angefordert werden. Sprechen Sie uns gerne an.
- Die Küche wird vor Mietbeginn mit einem neuen Spültuch und zwei Küchenhandtüchern ausgestattet.
- Ein zusätzliches Küchenpaket (gleiches Set wie in der Erstausrüstung) kann für 10,00 € bei uns angefordert werden. Sprechen Sie uns gerne an.
- Reinigungsutensilien finden Sie in der Küche unterhalb der Spüle und im Wandschrank rechts unter der Galerie. Sollte hier einmal etwas aufgebraucht sein, geben Sie uns einfach Bescheid.
- Einen Verbandskasten finden Sie ebenfalls im Wandschrank rechts unter der Galerie.
- Verbrauchsmaterialien (z.B. Tüten, Tabs, Toilettenpapier tc.) sind als Erstausrüstung vorhanden. Etwaigen Mehrbedarf decken Sie bitte über den örtlichen Einzelhandel ab.



Verantwortung für die Umwelt: Mülltrennung

- **In der Wohnung:**

- „Grüner Punkt/gelber Sack“ (=Plastikmüll) und Hausmüll bitte in den beiden Müllbehältern unter der Spüle trennen
- Papiermüll gehört in die Kiste oberhalb der Müllbehälter
- Biomüll/Kompost kann in den Behälter auf dem Spülenboden

- **Außerhalb der Wohnung:**

- Hausmüll entsorgen Sie bitte in eine der beiden schwarzen Mülltonnen auf dem Grundstück
- Biomüll/Kompost gehört in die braune Mülltonne
- Papiermüll kommt in den großen blauen Müllcontainer
- Für die Entsorgung von Flaschen und Glas stehen im Ort Glascontainer (zum Beispiel am Bahnhof Steinach) bereit
- Sollte Ihr Müllbeutel mit „grünem Punkt“ voll sein, verknoten Sie diesen bitte und stellen ihn vor Ihre Eingangstür in den Hausflur. Wir kümmern uns dann darum (Wertstoffhof).



Sportgeräte

- **Fahrräder**

- Rechts neben der Hauseingangstür stehen Fahrradständer, in die Sie Ihre Fahrräder bequem stellen können. Bitte sorgen Sie für entsprechende Sicherung.
- Ihren Fahrradträger lassen Sie idealerweise im Auto.
- Optional können Sie gegen eine Kostenbeteiligung von 25 Euro pro Aufenthalt unsere Garage mitbenutzen. Hier wäre ein sicherer und trockener Abstellplatz für sehr wertvolle Fahrräder.
- Für Verlust oder Beschädigung wird keine Haftung übernommen.
- Fahrradverleih bei Sport Manhard, Telefon 08363-7182

- **Skiausrüstung**

- Rechts neben der Hauseingangstür geht es von außen eine Treppe hinunter in den gemeinschaftlichen Skikeller, der nicht verschlossen ist. Für Verlust oder Beschädigung wird daher keine Haftung übernommen.
- Skiverleih bei Sport Kolb, Telefon 08363-92130



Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

- Gmeinder's Lädle (Dorfladen) - 5 Minuten Fußweg - Tiroler Str. 111
- Käseladen - 5 Minuten Fußweg - Achtallstr. 1
- Bäckerei Wanger - 10 Minuten Fußweg - Tiroler Str. 102
- Supermärkte in Pfronten Ried - 5 Minuten Autofahrt:
V-Markt, Feneberg (Edeka); Norma (alle bis 20 Uhr geöffnet)
- Aldi und Lidl in Füssen - 15 Minuten Autofahrt
- Aldi und Metzger in Nesselwang - 10 Minuten Autofahrt
- M-Preis (Österreich) in Weißhaus und Grän - 10 Minuten Autofahrt
- Kleiner Sparmarkt in Vils - 5 Minuten Autofahrt

- **Sonntag:** Bäckerei Sinz in Pfronten Ried (5 Minuten Autofahrt)

- Füssen: ca. 15 Minuten Autofahrt (Kleinstadt)
- Kempten ca. 30 Minuten Autofahrt (Kreisfreie Stadt)
- München ca. 90 Minuten Autofahrt (Landeshauptstadt)



Ärztliche Versorgung

- **Notruf**
 - Feuerwehr/Rettungsdienst: 112
 - Polizei: 110
- Pfronten hat ein eigenes **Krankenhaus**. Hier bieten auch niedergelassene Fachärzte Sprechstunden an:
 - St. Vinzenz Klinik Pfronten
 - Kirchenweg 15; Telefonnummer: 08363 6930
- **Apotheke**
 - Allgäuer Str. 1; Telefonnummer: 08363 92306
- **Zahnarzt**
 - Dr. Zöllner, Vilstalstr. 6; Telefonnummer: 08363 376



Technische Geräte und WiFi


- **WiFi**

- Wir bieten Ihnen die kostenfreie Nutzung unseres **WLANS** an. Mit Aktivierung des Zugangs akzeptieren Sie die Nutzungsvereinbarung (siehe Hausmappe). Die Zugangsdaten lauten:

- Netzwerkname: **FeWo Valentin**

- Netzwerkschlüssel: 

- **HiFi-Anlage mit Bluetooth**

- Die Bedienungsanleitung für die Anlage im Wohnraum finden Sie in der Schublade der TV-Konsole.
- Sie können Musik per Radio, mit CDs, Ihrem USB-Stick oder Ihre Lieblingsmusik über die Bluetooth-Schnittstelle hören
- Gerätenamen für die Koppelung mit Bluetooth: 



TV-Sender

- Sie empfangen an beiden Geräten Kabel-TV. Die Sender haben wir voreingestellt. Bitte verändern Sie nicht die Einstellungen.

1.	ARD
2.	ZDF
3.	3SAT
4.	RTL
5.	SAT 1
6.	Servus TV
7.	Pro7
8.	VOX
9.	Phoenix
10.	arte
11.	ONE
12.	ZDF neo
13.	ORF 1
14.	ORF 2
15.	Kabel 1
16.	Sixx
17.	Disney Channel
18.	RTL II
19.	Super RTL
20 ff	Dritte Programme und Spartensender

- Die Fernbedienung finden Sie in der Schublade der TV-Konsole.



Freizeittipps Natur (zu Fuß von der Haustür)

- Auf den Breitenberg zur Ostlerhütte
- Über den Aggenstein zur Bad Kissinger Hütte
- Tiroler Stadl
- Burgruine Falkenstein mit Hotel Falkenstein
- Salobergrad mit Saloberalm
- Burgruinen Hohenfreyberg und Eisenberg
- Übers Milchhäusle ins Himmelreich
- Romantisches Vilstal entdecken mit Einkehr in der Vilstalsäge
- Bärenmoosalpe
- Hündleskopfhütte und Kappeler Alm
- Wanderweg rundum Pfronten
- Durchs Achtal zur Fallmühle
- Über die Grundhütte auf den Edelsberg
- Die Vils entlang nach Tirol
- Reichenbachklamm
- Gemütlich durch den Alpengarten und Kurpark
- Im Winter: Langlauf, alpin und Schneeschuhwandern von zu Hause



Freizeittipps Natur (ganz in der Nähe)

- Tannheimer Tal, Tirol
- Weissensee, Füssen
- Hopfensee, Hopfen am See
- Musauer Alm und Füssener Hütte, Musau
- Vilser Alm, Vils
- Schneetalalm, Nesselwängle (Tirol)
- Forggensee, Füssen
- Alpspitze über Wasserfallweg, Nesselwang
- Highline 179, Reutte (Tirol)
- Vilsaplse, Tannheim (Tirol)
- Haldensee mit Adlerhorst, Ödenalpe, Edenalpe, Krinnenspitze
- Alpsee über Fürstenstraße, Hohenschwangau bzw. Pinswang
- Frauensee und Lechauen, Reutte (Tirol)
- Lechfall und Bad Faulenbach, Füssen
- Stuibenfälle und Plansee, Breitenwang (Tirol)
- Heiterwangersee, Heiterwang (Tirol)
- Alatsee, Füssen
- GE(h)ZEITEN mit Attlesee und Kögelweiher, Nesselwang



Freizeittipps Kultur, Wellness und Ausflüge

- Schloss Neuschwanstein, Hohenschwangau, 20 Minuten Fahrt
- Wieskirche, Steingaden, 30 Minuten Fahrt
- Burgruine Ehrenberg, Reutte, 30 Minuten Fahrt
- Residenz, Kempten, 30 Minuten Fahrt
- Allgäu-Museum, Kempten, 30 Minuten Fahrt
- Archäologische Park Cambodunum, Kempten, 30 Minuten Fahrt
- Therme in Reutte mit toller Saunalandschaft, 30 Minuten Fahrt
- Allgäuer Bergbauernmuseum, Immenstadt, 40 Minuten Fahrt
- Brauereien und Brennereien, Rettenberg, 30 Minuten Fahrt
- Erzgruben-Erlebnisswelt am Grünten, Burgberg, 40 Minuten Fahrt
- Kloster Ottobeuren, Ottobeuren, 45 Minuten
- Allgäuer Hallenkartbahn, Kaufbeuren, 45 Minuten
- Kletterwald Grüntensee, Oy-Mittelberg, 20 Minuten Fahrt
- Schmetterlingshaus, Pfronten, 10 Minuten Fahrt
- Zipline AlpspitzKICK, Nesselwang, 10 Minuten Fahrt
- FOC (Füssen-Outlet-Center mit diversen Sportmärkten)



Gasthöfe und Restaurants

- In direkter Nähe (weniger als 10 Minuten zu Fuß)
 - Gasthof Aggenstein
 - Pizzeria Rosenstüble oder Pizzeria Italia
- Nach einem Spaziergang zu erreichen (30-45 Minuten zu Fuß)
 - Gasthof Adler
 - Cafe Milchhäusle
 - Dorfwirt
 - Gasthof Falkenstein
 - Gasthof Fallmühle
- Mit dem Auto gut zu erreichen (meist 5-10 Minuten)
 - Schlossanger Alp und Hotel Falkenstein (gehobene Küche)
 - Oberer Wirt
 - Pizzeria Il Borgo oder Pizzeria La Fattoria
 - Gasthof Vilstalsäge
 - Pizzeria Castello (Nesselwang)
 - Hotel Christine (Speiden - ca. 15 Minuten)



Grundsätzlich beim Verlassen der Wohnung

- Haben Sie Ihren Wohnungsschlüssel dabei?
- Sind alle Fenster (vor allem die Dachfenster!) zu?
- Befinden sich die Polster der Terrassenmöbel im Trockenen?
- Sind das Licht und andere Stromquellen (z.B. Kaffeemaschine) aus?
- Haben Sie die Heizungen heruntergedreht?

Zusätzlich beim Checkout

- Haben Sie eine grobe Grundreinigung der Wohnung vorgenommen?
- Ist der Geschirrspüler leer oder läuft mit letztem Geschirr?
- Sind der Kühlschrank und das Gefrierfach geleert?
- Haben Sie alle Mülleimer geleert und Ihren Müll entsorgt?
- Sind irgendwelche Beschädigungen oder Verluste zu melden?



Zum guten Schluss

- Nun haben Sie eine ganze Menge an Infos von uns bekommen. Alles, damit einem wundervollen Urlaub für Sie nichts mehr entgegensteht.
- Beim Zusammenstellen der Mappe haben wir versucht, an die wichtigsten Infos für Sie zu denken. Lassen Sie uns wissen, wenn Ihnen noch etwas fehlt.
- Stöbern Sie gerne auch durch die vielen Prospekte der Touristeninformation Pfronten, Telefon 08363 69888.
- Wenn Sie Restaurantempfehlungen, Wander- und/oder Ausflugstipps wünschen, scheuen Sie sich nicht auf uns zuzukommen. Wir helfen Ihnen sehr gerne weiter.
- ...und wenn es Ihnen sonst an irgendetwas fehlt, lassen Sie uns auch das wissen. Denn Ihr Aufenthalt soll für Sie was ganz Besonderes sein und bleiben. Urlaub ist mit Ihre schönste Zeit des Jahres!
- Empfehlen Sie uns gerne weiter, wenn Sie zufrieden waren. Das ist das größte DANKESCHÖN, was Sie uns zurückgeben können.

Genießen Sie Ihren Urlaub in Pfronten im wunderschönen Allgäu!



Mietbedingungen

- Buchung grundsätzlich wochenweise (idealerweise 14 Tage)
- An- und Abreisetag ist grundsätzlich der Samstag
- Inklusivleistungen
 - Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung)
 - Bettwäsche und Handtücher als Erstausrüstung
 - WLAN
 - PKW-Stellplatz
 - Endreinigung
- Exklusivleistungen
 - Strom für E-Auto (kein Anschluss vorhanden)
 - Kurtaxe (2 Euro pro Person/Nacht)

Notfallnummer/Kontakt (auch WhatsApp): 0160 98931356